

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 503 /SXD-HTKT,QLN&BDS

Điện Biên, ngày 24 tháng 5 năm 2018

V/v Trả lời một số khó khăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình thực hiện một số dự án nhóm C quy mô nhỏ, được áp dụng cơ chế đặc thù, thuộc các Chương trình Mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 15/9/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 838/QĐ-UBND hướng dẫn thực hiện cơ chế đặc thù, trong quản lý đầu tư xây dựng một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020, trên địa bàn tỉnh Điện Biên (gọi tắt là Quyết định số 838/QĐ-UBND). Quyết định số 838/QĐ-UBND được ban hành, đã cụ thể hóa các quy định tại Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ, giảm bớt thủ tục hành chính cho một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia có quy mô đơn giản, kỹ thuật không phức tạp. Chương trình được triển khai sẽ góp phần nâng cao năng lực quản lý cho cán bộ cấp xã, đặc biệt là năng lực quản lý dự án đầu tư xây dựng; có sự tham gia xây dựng, giám sát của cộng đồng để tăng thêm thu nhập và kiểm soát chất lượng công trình trên địa bàn.

Thực hiện Quyết định số 838/QĐ-UBND của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã ban hành Hướng dẫn số 1114/HD-SXD ngày 28/9/2017 cụ thể thêm một số nội dung trong Quyết định số 838/QĐ-UBND. Tháng 11 năm 2017 Sở Xây dựng đã tổ chức đợt tập huấn tại 10 huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh, về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, đối với các công trình được áp dụng cơ chế đặc thù theo Quyết định số 838/QĐ-UBND; với tổng số 530 người tham gia (chủ yếu là cán bộ cấp xã).

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 838/QĐ-UBND; Sở Xây dựng đã nhận được một số kiến nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của một số địa phương (Văn bản số 1346/UBND-BQL ngày 23/10/2017 của UBND huyện Mường Nhé; Văn bản số 148/UBND-VP ngày 28/3/2018 của UBND huyện Tủa Chùa; Văn bản số 401/UBND-QLDA ngày 20/4/2018 của UBND huyện Mường Ảng; Văn bản số 262/UBND-TCKH ngày 17/4/2018 của UBND huyện Điện Biên Đông).

Để tổng hợp, tiếp tục hướng dẫn chung cho các địa phương; ngày 26/4/2018, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 385/SXD-HTKT,QLN&BDS

đề nghị các Sở, ban ngành, địa phương tổng hợp các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện một số dự án nhóm C quy mô nhỏ, thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia, giai đoạn 2016-2020 tỉnh Điện Biên; đến nay Sở Xây dựng đã nhận được Văn bản phúc đáp của các Sở (Văn bản số 821/SGTVT-KT&QLGT ngày 07/5/2018 của Sở Giao thông vận tải; Văn bản số 703/SLĐTBXH-BTXH ngày 08/5/2018 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; Văn bản số 577/SKHĐT-NN ngày 10/5/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư) và tiếp tục nhận được Văn bản của một số địa phương (Văn bản số 631/UBND-TCKH ngày 08/5/2018 của UBND huyện Tuần Giáo; Văn bản số 393/UBND-KTHT ngày 09/5/2018 của UBND huyện Mường Chà; Văn bản số 338/UBND-TCKH ngày 15/5/2018 của UBND huyện Điện Biên Đông).

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị của các địa phương và Văn bản trả lời của một số sở ngành; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, Sở Xây dựng trả lời kiến nghị của các địa phương, như sau:

1. Đối với nội dung *"Kiến nghị với Chính phủ và các các bộ ngành cho phép thực hiện đầu tư xây dựng dự án thuộc các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn, không áp dụng cơ chế đặc thù, mà thực hiện theo cơ chế đầu tư xây dựng thông thường"*; (Kiến nghị của UBND huyện Tủa Chùa, Điện Biên Đông, Mường Ảng).

Trả lời:

Mục tiêu của Nghị định số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ và Quyết định số 838/QĐ-UBND của UBND tỉnh là giảm bớt thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng cho một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia có quy mô đơn giản, kỹ thuật không phức tạp; góp phần nâng cao năng lực quản lý cho cán bộ cấp xã, đặc biệt là năng lực quản lý dự án đầu tư xây dựng; có sự tham gia xây dựng, giám sát của cộng đồng để tăng thêm thu nhập và kiểm soát chất lượng công trình trên địa bàn.

Quyết định số 838/QĐ-UBND của UBND tỉnh, đã hướng dẫn rất cụ thể, rõ ràng về điều kiện áp dụng cơ chế đặc thù và các bước trong quá trình triển khai, thực hiện dự án. Đồng thời UBND tỉnh đã quyết định ban hành bộ thiết kế mẫu, thiết kế điển hình để áp dụng cho 11 loại dự án được áp dụng cơ chế đặc thù theo Quyết định số 838/QĐ-UBND.

Hướng dẫn số 1114/HD-SXD ngày 28/9/2017 của Sở Xây dựng đã hướng dẫn cụ thể thêm về áp dụng một số chi phí đầu tư xây dựng, lập tổng mức đầu tư (Tổng dự toán) công trình. Sở Tài chính đã ban hành Văn bản số 1803/STC-ĐT ngày 14/11/2017 về hạch toán, quản lý và sử dụng các khoản thu từ nguồn đóng góp của các tổ chức, cá nhân đối với một số dự án đủ điều kiện áp dụng cơ chế

đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giai đoạn 2016-2020, tỉnh Điện Biên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng đã ban hành đầy đủ các biểu mẫu trong quá trình thực hiện dự án, để Ban quản lý xã dễ dàng thực hiện.

Vì vậy, kiến nghị của UBND huyện Tủa Chùa, Điện Biên Đông, Mường Ảng là không phù hợp; Đề nghị UBND các huyện tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của huyện tăng cường hướng dẫn, giúp đỡ Ban quản lý các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc Quyết định số 838/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

2. Đối với nội dung "Đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban ngành xem xét quy định thống nhất cấp quyết định đầu tư" (Kiến nghị của UBND huyện Tủa Chùa, Mường Ảng, Tuần Giáo).

Trả lời:

Thứ nhất, về lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: theo quy định tại Mục II hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 838/QĐ-UBND thì:

- UBND cấp xã tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cho toàn bộ danh mục dự án được giao, gửi UBND cấp huyện để tổng hợp.

- UBND cấp huyện giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, do UBND cấp xã trình; đồng thời tổng hợp danh mục các dự án theo từng chương trình mục tiêu, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do UBND cấp huyện trình.

- UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư toàn bộ danh mục dự án theo từng chương trình mục tiêu.

Thứ hai, về cấp quyết định đầu tư: theo quy định tại Mục III hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 838/QĐ-UBND thì:

- Căn cứ vào chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt (cho toàn bộ danh mục dự án), Ban quản lý xã có trách nhiệm lập Hồ sơ xây dựng công trình (được phép thuê đơn vị tư vấn).

- Ban quản lý xã trình phòng chuyên môn cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Căn cứ ý kiến thẩm định, UBND cấp xã chỉ đạo hoàn thiện và phê duyệt hồ sơ xây dựng công trình (như vậy, **cấp quyết định đầu tư chính là UBND cấp xã**).

Vì vậy, đề nghị UBND huyện Tủa Chùa, Mường Ảng, Tuần Giáo chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các chủ thể tham gia thực hiện dự án ngay từ bước lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Đối với nội dung *"Chủ đầu tư thuê tư vấn lập Hồ sơ xây dựng công trình có được không"* (Kiến nghị của UBND huyện Mường Nhé).

Trả lời:

Nội dung kiến nghị trên, Sở Xây dựng đã có Văn bản trả lời số 1403/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 20/11/2017. Cụ thể: trong trường hợp Ban quản lý xã không đủ điều kiện để tổ chức khảo sát, lập Hồ sơ xây dựng công trình, thì Ban quản lý xã được phép thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực để thực hiện các công việc trên; Chi phí tư vấn được quy định cụ thể tại Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

4. Đối với nội dung *"nguồn lực đóng góp của người dân, tổ chức, cá nhân, các Chủ đầu tư cộng toàn bộ giá trị xây lắp và trừ đi số tiền đóng góp của người dân, tổ chức, cá nhân, không đưa vào trong hợp đồng và không hạch toán vào ngân sách nhà nước. Kho bạc nhà nước huyện Mường Nhé can thiệp phải tách phần khối lượng bằng với số tiền người dân, tổ chức, cá nhân đóng góp có đúng với thẩm quyền của Kho bạc nhà nước không?"* (Kiến nghị của UBND huyện Mường Nhé).

Trả lời:

Nội dung kiến nghị trên, Sở Tài chính đã có Văn bản trả lời số 1803/STC-ĐT ngày 14/11/2017; đề nghị UBND huyện Mường Nhé nghiên cứu để chỉ đạo thực hiện.

5. Đối với nội dung *"Nhà văn hóa thôn, bản được thực hiện theo cơ chế đặc thù quy định tại Quyết định số 838/QĐ-UBND; nếu áp dụng thiết kế mẫu được ban hành theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh, thì không đủ vốn đầu tư theo mức hỗ trợ của huyện"* (Kiến nghị của UBND huyện Mường Chà tại buổi làm việc với đồng chí Lê Thành Đô - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 09/11/2017).

Trả lời: Ý kiến của UBND huyện Mường Chà đã được Lãnh đạo Sở Xây dựng trả lời ngay tại buổi làm việc ngày 09/11/2017, như sau:

Mẫu thiết kế nhà văn hóa thôn, bản ban hành kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh, được thiết kế dựa trên các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành; giá trị dự toán xây dựng công trình được lập trên cơ sở địa điểm đầu tư tại thành phố Điện Biên Phủ, giá vật tư, vật liệu được tính tại thời điểm ban hành thiết kế mẫu.

Thực tế hiện nay, một số nhà văn hóa thôn, bản được UBND các huyện giao cho UBND các xã làm Chủ đầu tư, với mức hỗ trợ đầu tư xây dựng khác nhau (từ 250 triệu đến 500 triệu đồng/01 nhà). Do đó, việc tuân thủ thiết kế mẫu đã được UBND tỉnh ban hành thì không đủ kinh phí thực hiện.

Để đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng các nhà văn hóa thôn, bản theo kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đề nghị UBND cấp huyện chỉ đạo phòng Kinh tế - Hạ tầng (hoặc phòng Quản lý đô thị) hướng dẫn UBND cấp xã lập Hồ sơ xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn, bản trên cơ sở ***tuân thủ về diện tích, công năng sử dụng*** của mẫu thiết kế nhà văn hóa thôn, bản đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 18/9/2017; việc sử dụng vật tư, vật liệu xây dựng công trình tùy thuộc vào mức vốn đầu tư của địa phương.

Chi phí tư vấn lập Hồ sơ xây dựng công trình áp dụng theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh.

6. Đối với nội dung *"Ban quản lý dự án cấp xã không có đủ năng lực và bằng cấp chuyên môn, không thực hiện được thì được phép ký hợp đồng thuê BQLDA xây dựng các công trình huyện để thực hiện. Chi phí quản lý dự án được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh"* (Kiến nghị của UBND huyện Điện Biên Đông, Mường Chà, Tuần Giáo).

Tương tự với nội dung *"ký hợp đồng với BQLDA xây dựng các công trình huyện để thực hiện giám sát thi công xây dựng"* (Kiến nghị của UBND huyện Tuần Giáo, Mường Chà, Điện Biên Đông, Mường Lay).

Trả lời:

Tại Khoản 2, Mục V hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 838/QĐ-UBND quy định: ***Ban quản lý xã, Ban giám sát đầu tư của cộng đồng xã có trách nhiệm giám sát trong quá trình thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.*** Để hướng dẫn, giúp đỡ xã trong công tác quản lý dự án và giám sát thi công xây dựng công trình, ***UBND cấp huyện có trách nhiệm cử cán bộ chuyên môn hỗ trợ cấp xã*** trong quá trình thực hiện các dự án được áp dụng cơ chế đặc thù (Khoản 5, MụcVII hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 838/QĐ-UBND).

Vì vậy, kiến nghị của UBND một số huyện như trên là không phù hợp; đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông, Mường Chà, Tuần Giáo chỉ đạo thực hiện theo đúng nội dung của Quyết định số 838/QĐ-UBND.

7. Đối với nội dung *"Chi phí xây dựng được nhân với hệ số 1,1 (thuế giá trị gia tăng), nhưng đơn vị thụ hưởng là các tổ, nhóm thợ thi công trên địa bàn của các xã, việc thực hiện thanh, quyết toán liên quan đến hóa đơn thuế giá trị gia tăng của tất cả các vật tư, vật liệu rất khó khăn cho các tổ, nhóm thợ"* (Kiến nghị của UBND huyện Mường Chà).

Trả lời:

Việc tính thuế giá trị gia tăng trong chi phí xây dựng là bắt buộc theo quy định hiện hành (hiện nay, không có quy định nào cho phép bỏ thuế giá trị gia tăng trong chi phí xây dựng công trình).

Vì vậy, UBND cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo Chi cục thuế chủ trì, phối hợp với Kho bạc nhà nước huyện, hướng dẫn các Ban quản lý xã thực hiện việc kê khai, quyết toán thuế giá trị gia tăng theo quy định (vấn đề này, đã được Lãnh đạo Cục thuế tỉnh chỉ đạo các Chi cục thuế).

8. Đối với nội dung *"Đề nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình theo hình thức hợp đồng với cộng đồng dân cư, hoặc các tổ, nhóm thợ sang tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu hiện hành"* (Kiến nghị của UBND các huyện).

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 7 Nghị định số 161/2016/NĐ-CP và Khoản 1, Mục IV hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 838/QĐ-UBND, thì hình thức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu thực hiện bởi cộng đồng được phê duyệt trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu là: tham gia thực hiện của cộng đồng. Do đó, *việc đề xuất lựa chọn đơn vị thi công xây lắp là doanh nghiệp xây dựng theo quy định của Luật đấu thầu là không đúng quy định.*

Đề thuận tiện cho Ban quản lý xã lựa chọn cộng đồng dân cư; hoặc tổ chức đoàn thể; hoặc tổ, nhóm thợ thi công xây dựng công trình, thì UBND cấp huyện nghiên cứu để chỉ đạo, hướng dẫn UBND cấp xã và Ban quản lý xã, thực hiện theo một trong các hình thức đề xuất như sau:

Hình thức 1: *Cộng đồng dân cư tự thực hiện* đối với các công trình có kỹ thuật đơn giản nhất như: đường giao thông nông thôn mà chỉ cần san gạt mặt bằng và đổ bê tông mặt, xây dựng nhà lớp học, nhà văn hóa thôn, bản...

Đại diện cộng đồng dân cư là Trưởng thôn, bản hoặc bất cứ người nào trong bản được cộng đồng dân cư đề xuất.

Cộng đồng dân cư được phép thuê một vài người có tay nghề về xây dựng như: biết xây, biết trát, biết ốp, lát... (người có tay nghề về xây dựng không cần sinh sống, cư trú trên địa bàn xã), ***làm nòng cốt*** về kỹ thuật xây dựng, để ***cùng với cộng đồng dân cư*** xây dựng công trình.

Cộng đồng dân cư tự mua sắm một số thiết bị máy móc thi công đơn giản như: máy trộn, máy đầm bê tông, máy cầm tay... hoặc đi thuê máy móc thiết bị để tổ chức thi công xây dựng.

Tiền công thuê người có tay nghề về xây dựng hoặc giá thuê máy móc thiết bị... theo giá tự thỏa thuận, giữa cộng đồng dân cư với người được thuê, theo giá cả thị trường.

Cán bộ chuyên môn do UBND cấp huyện cử xuống giúp xã có trách nhiệm giúp đỡ Ban quản lý xã (trực tiếp là Cộng đồng dân cư) hướng dẫn thi công xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt.

Hình thức 2: Tổ chức đoàn thể của cấp xã thực hiện (Đoàn Thanh niên, Hội nông dân, Hội cựu chiến binh...)

Đại diện Tổ chức đoàn thể là người đứng đầu Tổ chức đoàn thể đó, hoặc hội viên, đoàn viên trong tổ chức được đề xuất.

Tổ chức đoàn thể lựa chọn một số người dân trong thôn, bản nơi có công trình xây dựng, để làm một số công việc mà người dân làm được như: đào, đắp đất; vận chuyển vật liệu; trộn vữa, bê tông...

Tổ chức đoàn thể được phép thuê một vài người có tay nghề về xây dựng như: biết xây, biết trát, biết ốp, lát... (người có tay nghề về xây dựng không cần sinh sống, cư trú trên địa bàn xã), **làm nòng cốt** về kỹ thuật xây dựng, để **cùng với Tổ chức đoàn thể và một số người dân trong thôn, bản** xây dựng công trình.

Tổ chức đoàn thể tự mua sắm một số thiết bị máy móc thi công đơn giản như: máy trộn, máy đầm bê tông, máy cầm tay... hoặc đi thuê máy móc thiết bị để tổ chức thi công xây dựng.

Tiền công thuê người có tay nghề về xây dựng, người dân trong thôn, bản hoặc giá thuê máy móc thiết bị... theo giá tự thỏa thuận, giữa Tổ chức đoàn thể với người được thuê, theo giá cả thị trường.

Cán bộ chuyên môn do UBND cấp huyện cử xuống giúp xã có trách nhiệm giúp đỡ Ban quản lý xã (trực tiếp là Tổ chức đoàn thể) hướng dẫn thi công xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt.

Hình thức 3: Tổ, nhóm thợ thi công xây dựng công trình

Ban quản lý xã chủ động tìm kiếm tổ, nhóm thợ xây dựng có kinh nghiệm trên địa bàn xã, **hoặc xã khác lân cận** (đã, đang thi công các công trình nhà ở dân cư trên địa bàn...) và lựa chọn người đứng đầu để làm người đại diện cho tổ, nhóm.

Tổ, nhóm thợ thi công xây dựng lựa chọn **một số người dân trong thôn, bản** nơi có công trình xây dựng, để làm một số công việc mà người dân làm được như: đào, đắp đất; vận chuyển vật liệu; trộn vữa, bê tông...

Tiền công thuê người dân trong thôn, bản được Tổ, nhóm thợ xây dựng chi trả theo giá thỏa thuận.

Cán bộ chuyên môn do UBND cấp huyện cử xuống giúp xã có trách nhiệm giúp đỡ Ban quản lý xã (trực tiếp là Tổ, nhóm thợ) hướng dẫn thi công xây dựng công trình theo thiết kế được duyệt.

9. Đối với nội dung "Các công trình Mục tiêu quốc gia đều sử dụng nguồn ngân sách là vốn đầu tư, do đó công tác thanh, quyết toán vốn phải tuân thủ theo quy định tại Thông tư 349/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính, là rất khó thực hiện, nhất là việc đáp ứng hồ sơ, chứng từ để kiểm toán vốn đầu tư" (Kiến nghị của UBND huyện Tuần Giáo).

Trả lời:

Việc hạch toán, quản lý và sử dụng các khoản thu từ nguồn đóng góp của cá tổ chức, cá nhân đối với một số dự án được áp dụng cơ chế đặc thù, được thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 1803/STC-ĐT ngày 14/11/2017.

Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo nghiên cứu chỉ đạo thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

10. Đối với nội dung "Sau khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng, việc bảo hành công trình chưa được quy định cụ thể" (Kiến nghị của UBND huyện Tuần Giáo).

Trả lời:

Sở Xây dựng đã ban hành mẫu hợp đồng thi công xây dựng công trình kèm theo Hướng dẫn số 1114/HD-SXD ngày 28/9/2017; trong mẫu hợp đồng đã có nội dung bảo hành công trình, cụ thể như sau:

- Điều 8: Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán; trong đó Mục 8.3 về Thanh toán có quy định: Lần cuối thanh toán 95% giá trị Hợp đồng sau khi nhà thầu hoàn thành các công việc và thỏa thuận theo hợp đồng; 05% còn lại được Bên A giữ lại để bảo hành công trình trong thời gian 12 tháng (kể từ ngày nghiệm thu bàn giao, đưa công trình vào sử dụng). Sau khi hết thời gian bảo hành, mà công trình không có hư hỏng gì thuộc trách nhiệm của bên B, thì bên A thanh toán hết số tiền còn lại cho bên B.

- Nội dung về bảo hành công trình được quy định cụ thể tại Điều 16 Mẫu hợp đồng thi công xây dựng công trình, kèm theo Hướng dẫn số 1114/HD-SXD ngày 28/9/2017 của Sở Xây dựng.

Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo nghiên cứu chỉ đạo thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

11. Đối với nội dung "Việc sử dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình do cơ quan có thẩm quyền ban hành (quy định tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng), đề nghị Sở Xây dựng cho biết có được áp dụng đối với các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới không" (Kiến nghị của UBND huyện Mường Chà).

Trả lời:

Đối với các công trình được áp dụng cơ chế đặc thù theo Quyết định số 838/QĐ-UBND (trong đó có một số công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới); thì một số chi phí tư vấn, như chi phí lập Hồ sơ xây dựng công trình, được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh (các định mức tỷ lệ % tại Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND đã được tính đến hệ số điều chỉnh sử dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình); vì vậy, khi áp dụng Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND thì không phải điều chỉnh theo hệ số thiết kế mẫu, thiết kế điển hình.

Đối với các công trình không áp dụng cơ chế đặc thù, mà vẫn thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia (trong đó có Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới), thì áp dụng các chi phí tư vấn theo quy định tại Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng.

12. Đối với nội dung "Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu"

Trả lời:

Đối với các dự án thông thường, công tác lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu được thực hiện thành một bước riêng, sau khi dự án được ghi kế hoạch vốn.

Đối với các dự án được áp dụng cơ chế đặc thù theo Quyết định số 838/QĐ-UBND, thì kế hoạch lựa chọn nhà thầu được lập và phê duyệt cùng với Hồ sơ xây dựng công trình.

13. Đối với nội dung "chấp thuận cho UBND huyện Mường Ảng lựa chọn quy mô thiết kế một số tuyến đường giao thông nông thôn loại C theo quy mô kỹ thuật $B_{nên}=4m$, $B_{mặt}=3m$, độ dốc dọc $I_{max}=15\%...$ " (Kiến nghị của UBND huyện Mường Ảng.

Trả lời:

Nội dung kiến nghị trên, Sở Giao thông vận tải đã có Văn bản trả lời số 821/SGTVT-KT&QLGT ngày 07/5/2018; đề nghị UBND huyện Mường Ảng nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện.

14. Đối với nội dung "Đối với công trình Nhà văn hóa thôn, bản: UBND huyện Mường Ảng đề nghị giữ nguyên quy mô, mẫu thiết kế, tổng mức đầu tư như nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương và Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1118/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Điện Biên" (Kiến nghị của UBND huyện Mường Ảng);

Trả lời:

UBND huyện Mường Ảng chỉ đạo thực hiện theo Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh.

Trên đây là nội dung Văn bản trả lời một số khó khăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình thực hiện một số dự án nhóm C quy mô nhỏ được áp dụng cơ chế đặc thù, thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Điện Biên, của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, chỉ đạo thực hiện./-*lo*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- HĐND tỉnh (B/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Công thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Ban dân tộc tỉnh;
- Các phòng, ban: TC-KH; KT-HT; NN-PTNT; Chi cục thuế; KBNN; Ban QLDA các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh DB;
- Đăng Website Sở XD;
- Lưu: VT; HTKT,QLN&BDS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Văn Luyện